

Haus "Schloß Hohenzollern", EG 2

ca. 67m², 4 Räume

Seeheilbad Ahlbeck, Goethestraße 33



Das Haus "Schloß Hohenzollern" ist eine aufwendig restaurierte Jugendstilvilla in der zweiten Reihe zur Promenade. Die Außentreppe führt zum separaten Eingang der Whg EG 2. Das Treppenhochhaus ist als Terrasse nutzbar.

Die Immobilie befindet sich im EG.

STRANDNAH und FRISCH RENOVIERT! Nur ca. 50 m von der Strandpromenade liegt diese günstig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, wie folgt aufgeteilt: separater Eingang, Flur, Wohnzimmer, große Wohnküche, 2 Schlafzimmer (eines davon mit dem Duschbad ensuite), 1 Duschbad, 1 Wannenbad mit Duschwand, kleiner Freisitz auf dem Zugangspodest (Hochparterre). Durch den separaten Eingang vermittelt die Wohnung den Charakter von Selbständigkeit. Sie verfügt über 1 Pkw-Stellplatz und 1 Keller. Fahrradabstellraum ist vorhanden. Vom Haus aus sind es zum Ortszentrum und die Ahlbecker Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß.

Das Haus "Schloß Hohenzollern" ist eine ca. 1899 erbaute imposante Jugendstilvilla, die 1996 renoviert wurde. Eine mögliche Möblierung der Wohnung finden Sie auf unserer Vermietseite. Diese Möblierung kann ganz oder teilweise übernommen werden.

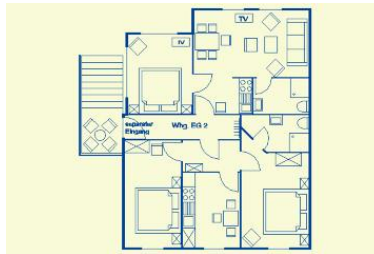
Die Wohnung wird zurzeit als Ferienwohnung vermietet.

Wohnraum mit zusätzlicher Küchenzeile und Eßplatz



Eins von 3 separaten Schlafzimmern mit verschiedener Einrichtung mit Blick in das eine von zwei Duschbädern

Separate Küche (zusätzliche Zeile siehe Grundriß)



Wohnungsgrundriß

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

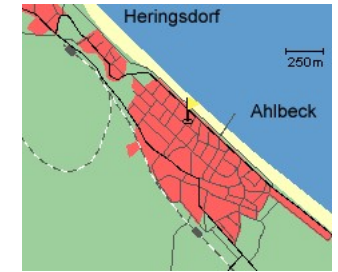
Behindertenfreundlich
Kleinkinderfreundlich

Außenbereich

Parkplatz (gemeinsch.)
Unterstellmögl. für
Fahrräder

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 separate Küche
1 Küchenzeile
2 Badezimmer mit Dusche



Kaufpreis

249.000,00 EUR

zzgl. Maklercourtage 5,95 %; incl. vorhandener kompletter Einbauküche; restliches Mobiliar kann ganz oder tw. übernommen werden.

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Dünenstraße 53
17419 Seeheilbad Ahlbeck
Telefon (05261) 927002
Telefax (05261) 927004